

Delft, 5 december 2025

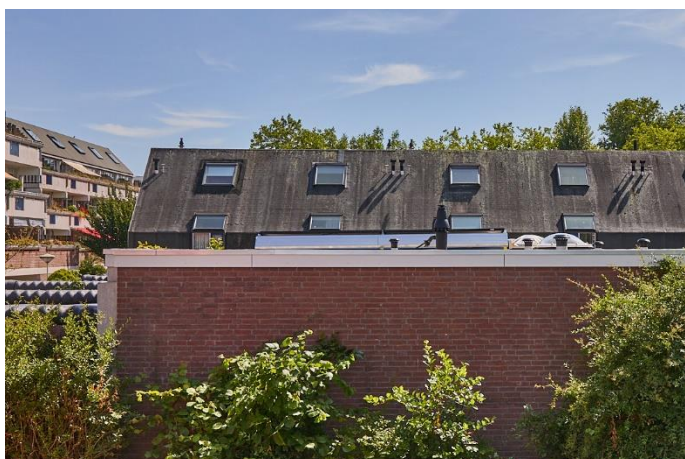
Aan de bewoners van de eengezinswoningen van Vidomes  
aan de Charlie Parker-, Django Reinhard-, Palestrina- of Rossinirode

Beste heer, mevrouw,

**Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte over de ontwikkeling van de onderhoudsplannen en het energiezuinig maken van uw woning.**

### Voortgang werkzaamheden

De werkzaamheden lopen volgens planning. De daken zijn nu klaar tot en met het woonblok bij Charlie Parkerrode 1. Bij meerdere woningen aan de Rossinirode zijn ook al de nieuwe kozijnen in de achtergevel geplaatst. Het ziet heel mooi uit. Het verschil tussen de nieuwe daken en de daken die nog moeten worden vervangen is goed te zien. Ook de renovatie van de badkamers, keukens en toiletten gaan volgens planning en zijn in maart 2026 klaar.



*Voor de werkzaamheden*



*Na de werkzaamheden*

### Ontwikkelingen op de energiemarkt

De duurzaamheids- en onderhoudswerkzaamheden aan de woningen in de Rodenbuurt zijn in volle gang. Alle 83 huurwoningen van Vidomes krijgen niet alleen een geïsoleerd dak, ook isoleren we de spouwmuren en vloeren. Verder komt er een beter ventilatiesysteem, plaatsen we nieuwe kozijnen en krijgen de woningen krijgt HR++-glas. Daarnaast plaatsen we op alle daken zonnepanelen. Met deze maatregelen maken we de woningen energiezuiniger en klaar voor de toekomst. We vinden het daarom belangrijk u goed te informeren over de ontwikkelingen op de energiemarkt, zodat u weet wat u kunt verwachten. Op de volgende pagina leest u de nieuwe ontwikkelingen.

## Veranderingen op de energiemarkt vanaf 2027

Vanaf 2027 verandert er landelijk een aantal regels voor zonnepanelen:

- **Salderingsregeling stopt.**  
De stroom die u teruglevert aan het elektriciteitsnet wordt vanaf dan niet meer verrekend met uw eigen stroomverbruik.
- **U krijgt hierdoor een lagere vergoeding voor de stroom die u niet direct verbruikt (terugleververgoeding).**  
De stroom die u aan het elektriciteitsnet teruglevert, gaat hierdoor vanaf 2027 minder geld opleveren.
- **Veel energieleveranciers rekenen terugleverkosten.**  
U betaalt dan een bedrag voor elke kWh die u niet direct verbruikt en teruglevert aan het elektriciteitsnet.
- **Het voordeel van zonnepanelen wordt daardoor lager.**  
Maar: bij gemiddeld gebruik blijft er nog steeds duidelijk voordeel.



U kunt uw voordeel vergroten door opgewekte stroom van de zonnepanelen direct te gebruiken. Denk hierbij aan het gebruik van bijv. wasmachine, droger en vaatwasser op de momenten dat de zon hoog staat (tussen 11u-15u). Ook het opladen van elektrische fietsen, scooters en andere apparaten met accu's kunt u plannen op de zonnige uren.

De terugleververgoeding en terugleverkosten verschillen per leverancier. Het is slim om hier rekening mee te houden met het kiezen van een energieleverancier. Als de terugleverkosten lager zijn dan de terugleveropbrengsten verdient u nog steeds aan de teruggeleverde stroom.

Bij het maken van een berekening op vergelijkingssites kunt u aangeven:

- Dat u ongeveer 900 kWh terug gaat leveren
- Dat uw elektriciteitsverbruik (van uw oude jaarnota zonder zonnepanelen) met 500 kWh omlaag gaat. Dit is het deel dat u direct zelf gebruikt.

### Wat betekent dit voor u?

Ook zonder salderingsregeling en mét terugleverkosten blijven de 4 zonnepanelen op uw dak financieel gunstig:

- Bij gemiddeld stroomverbruik bespaart u ongeveer € 140,- per jaar.
- Zelfs bij laag gebruik, rond 960 kWh per jaar, blijft er voordeel: ongeveer € 63,- per jaar.

### Totaalpakket van energiemaatregelen

De zonnepanelen zijn onderdeel van een groter pakket aan verbeteringen in uw woning. Denk aan:

- isolatie van de vloer, het dak en de gevel
- het plaatsen van HR++-glas

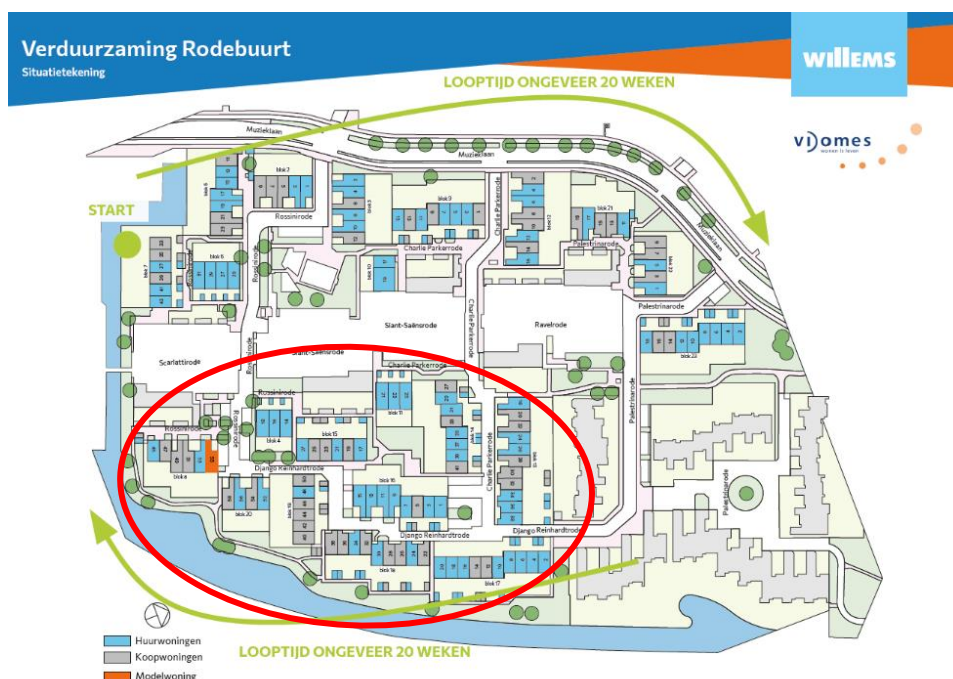
Voor deze maatregelen heeft u geen huurverhoging gekregen.

Ook als het voordeel van de zonnepanelen in de toekomst kleiner wordt, bent u dankzij de isolatie en het totale pakket nog steeds voordeliger uit. Doordat uw woning beter geïsoleerd is, verliest u minder warmte en bespaart u blijvend op uw energiekosten.

**Opruimdag - 14 januari van 09.00 tot 18.00 uur**

Willems en Vidomes organiseren een tweede opruimdag voor de bewoners van de eengezinswoningen in de Rodenbuurt. Deze opruimdag is bedoeld voor de woningen die liggen binnen de rode cirkel op de afbeelding hieronder. De bewoners kunnen op deze dag hun grofvuil weggooien in de speciale afvalcontainers. Spullen die nog goed zijn, gaan naar kringloopwinkel *De Springplank*.

Tussen 12.00 en 14.00 uur is er iets lekkers voor alle bewoners van de eengezinswoningen. Ook als u buiten de rode cirkel woont, bent u van harte welkom. Kom gezellig langs bij de parkeerplaatsen tegenover Charlieparkerde 34 voor een praatje en een traktatie!



**Korting op nieuwe VELUX raambekleding**

Bent u van plan om raambekleding aan te schaffen voor uw nieuwe VELUX ramen? Bij VELUX krijgt u 37% korting op alle jaloezieën en rolgordijnen die passen op uw nieuwe ramen. Hoe krijgt u deze korting? Ga naar [www.veluxshop.nl](http://www.veluxshop.nl). Kies het gewenste product en voer het juiste type dakraam en maatcode in. Deze vindt u aan de binnenzijde van uw nieuwe kozijn (zie afbeelding).

Bij aankoop betaald u eerst het volledige bedrag en vervolgens kunt u met de aankoopbon het kortingsbedrag terug krijgen via de cashbacksite van Velux: [project-rodenbuurt.quantum-h.com](http://project-rodenbuurt.quantum-h.com)



### **Afwezigheid en bereikbaarheid Willems tijdens de feestdagen**

In de periode van 22 december 2025 tot en met 2 januari 2026 (de wintersluiting) worden er geen werkzaamheden uitgevoerd. De uitvoerders en de bewonersconsulent zijn in deze periode ook niet aanwezig op het project of aan de Rossinirode 55.

Om de voortgang te behouden, blijven de steigers bij blok 12 (Charlie Parkerrode) en blokken 21, 22 en 23 (Palestrinarode) staan tijdens de wintersluiting. Wel worden de steigernetten en de trapopgangen verwijderd.

Heeft u tijdens de wintersluiting met spoed Willems nodig? Belt u dan met de storingsdienst van Willems op telefoonnummer 010-4267474.

De bouwplaatsen in de wijk Rodenbuurt en aan de Zwaardslotseweg worden bewaakt met camera's. Ook rijdt "Westvliet-Bewaking" regelmatig door de wijk en langs de bouwplaatsen ter controle.



**Willems en Vidomes wensen u fijne feestdagen!**

### **Heeft u een vraag aan Willems?**

Willems is uw eerste aanspreekpunt wanneer u vragen heeft over het project. Zij zijn bereikbaar op werkdagen tot 16.00 uur op 010 316 48 26

### **Heeft u een vraag aan Vidomes?**

Stel ze op mijnvidomes.nl of op [www.vidomes.nl/contact](http://www.vidomes.nl/contact). Of stel uw vraag via Facebook of WhatsApp op 06 - 132 759 72. Is het voor u lastig om uw vraag digitaal te stellen? Bel ons dan gerust! 088 845 66 00

Met vriendelijke groet,

Brenda Muller  
sociaal projectleider