



## **Reglement Vastgoedcommissie**

Vastgesteld door de Raad van Commissarissen op 27 November 2025



## **REGLEMENT VASTGOEDCOMMISSIE VIDOMES 2026**

### **Artikel 1 – Begripsbepalingen**

In dit reglement wordt verstaan onder:

- Vidomes: Stichting Vidomes, statutair gevestigd te Delft.
- Bestuur: de Raad van Bestuur van Vidomes.
- RvC: de Raad van Commissarissen van Vidomes.
- Commissie: de Vastgoedcommissie van de RvC.
- Statuten: de statuten van Vidomes.

### **Artikel 2 – Status en doel**

1. Dit reglement werkt artikel 9 van het reglement van de RvC uit en beschrijft de rol en werkwijze van de Vastgoedcommissie.
2. De Commissie ondersteunt de RvC bij zijn toezichthoudende taak op het gebied van vastgoedontwikkeling, portfeuillemanagement, onderhoud en duurzaamheid.
3. De Commissie handelt overeenkomstig de Governancecode Woningcorporaties en de toezichtvisie van de RvC, met nadruk op de mate waarin Vidomes bijdraagt aan betaalbaar, duurzaam en leefbaar wonen voor haar doelgroepen (de maatschappelijke waarde), in balans met een gezonde financiële positie. Het gaat ook over risicobewust toezicht waarbij risico's en kansen worden afgewogen in het licht van de maatschappelijke opgave van Vidomes, met als basis de wijze waarop Vidomes haar integraal risicomanagement inricht.

### **Artikel 3 – Samenstelling**

1. De Commissie bestaat uit ten minste twee leden van de RvC, waaronder ten minste één lid met aantoonbare vastgoed- of volkshuisvestingsdeskundigheid.
2. De leden worden benoemd en ontslagen door de RvC; het lidmaatschap eindigt zodra zij geen lid meer zijn van de RvC.
3. De RvC wijst een voorzitter aan van de Commissie.

#### **Artikel 4 – Taken en bevoegdheden**

1. De Commissie bereidt de besluitvorming van de RvC voor inzake: a. investerings- en desinvesteringsbesluiten; b. vastgoedontwikkeling, gebiedsontwikkeling en onderhoudsstrategie; c. portefeuille- en assetmanagement; d. risicobeheersing en de financiële en maatschappelijke effecten van vastgoedbeslissingen; e. toetsing aan het Investeringsstatuut, en relevante beleidskaders.
2. De Commissie adviseert de RvC over beleidskeuzes inzake duurzaamheid, circulariteit, betaalbaarheid en kwaliteit van de woningvoorraad.
3. De Commissie fungeert als klankbord voor het Bestuur bij strategische keuzes in vastgoedontwikkeling en de samenwerking daarin met externe partners.
4. De Commissie kan, met goedkeuring van de RvC, externe deskundigen inschakelen op kosten van Vidomes.

#### **Artikel 5 – Werkwijze**

1. De Commissie vergadert ten minste tweemaal per jaar en zo vaak als de voorzitter of een lid dit nodig acht.
2. De vergaderingen worden voorbereid door de voorzitter in overleg met de portefeuillehouder binnen het bestuur.
3. De Commissie bepaalt of het Bestuur, de Concerncontroller of externe adviseurs aanwezig zijn bij vergaderingen.
4. Van elke vergadering wordt een verslag gemaakt dat wordt gedeeld met de RvC.

#### **Artikel 6 – Relatie met het Bestuur en andere Commissies**

1. De Commissie bespreekt 2 x per jaar (voor en najaar) de projectkaarten met de Auditcommissie voor de beoordeling van risico's en financiële consequenties van vastgoedbesluiten.
2. De Commissie betreft het Bestuur tijdig bij de voorbereiding van haar adviezen.
3. De Commissie kan onderwerpen agenderen die integrale besluitvorming door de RvC vereisen.



### **Artikel 7 – Verantwoording**

1. De Commissie legt jaarlijks verantwoording af aan de RvC over haar werkzaamheden en bevindingen.
2. Dit verslag wordt opgenomen in het jaarverslag van de RvC.
3. De Commissie ziet erop toe dat de vastgoedstrategie en investeringsbesluiten in lijn zijn met de volkshuisvestelijke doelstellingen en het maatschappelijk rendement van Vidomes, afgeleide van de Doelenkaart.

### **Artikel 8 – Evaluatie**

De Commissie evalueert als onderdeel van zelfevaluatie van de RvC, jaarlijks haar functioneren en de samenwerking met de RvC, het Bestuur en eventueel externe adviseurs.

### **Artikel 9 – Slotbepalingen**

1. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.
2. Het wordt gepubliceerd op de website van Vidomes.

Vastgesteld door de Raad van Commissarissen in zijn vergadering van 27 november 2025