



Nieuwsbrief – februari 2026

Rodenbuurt meergezinswoningen

Vidomes onderzoekt hoe we uw woning en de gestapelde woningen in de Rodenbuurt kunnen verbeteren en verduurzamen. In deze nieuwsbrief leest u meer over de uitkomst van het woonwensenonderzoek, de klankbordgroep en de voorbereidingsgesprekken.

Uitkomst woonbelevingsonderzoek

In oktober stuurden wij alle bewoners van de gestapelde woningen in de Rodenbuurt een vragenlijst. We wilden graag van u horen hoe u woont en wat u prettig of minder prettig vindt aan uw woning en leefomgeving.

88 huishoudens hebben de vragenlijst ingevuld. We willen deze bewoners hartelijk danken voor het invullen. Met deze informatie weten we wat er bij u speelt en wat u belangrijk vindt. Goed om te weten is dat veel uitkomsten van het woononderzoek bevestigen wat de technische onderzoeken ook aangeven. De opgehaalde informatie gebruiken wij bij het verder uitwerken van het onderhoudsplan.



Dit is een samenvatting van wat we in het onderzoek hebben opgehaald:

Rapportcijfer

Bewoners geven hun woning gemiddeld een 5,5

In de woning

60% ervaart in hun woning tochtproblemen.

56% ervaart vocht- en schimmelproblemen.

35% noemt een slechte luchtkwaliteit.

53% geeft aan verrotte kozijnen te hebben.

45% heeft last van klemmende deuren en ramen.

42 % heeft last van lekkages.

Geluid

47% van de bewoners heeft last van geluid. Dit zijn geluiden van buiten, maar ook om geluiden die door burens worden gemaakt.

Contact met burens

Veel bewoners hebben contact met hun burens. Een aantal geeft aan meer burens te willen ontmoeten.

Prettigere omgeving

Bewoners willen dat de dekken schoner en beter onderhouden worden. Beter onderhoud van de plantenbakken en strengere aanpak van overlast door fietsen en brommers. Ook is er behoefte aan meer groen, betere verlichting en speelplekken voor kinderen in de wijk.

Vorbereidingsgesprekken

Aannemer Willems start binnenkort met de voorbereidingsgesprekken voor de werkzaamheden. Een medewerker van Willems komt bij u thuis langs voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit bezoek bekijken zij de technische staat van uw woning. U kunt daarbij uw vragen stellen en eventuele aandachtspunten delen. Deze gesprekken worden ook wel 'warme opnames' genoemd. Zo zorgen we ervoor dat de werkzaamheden straks goed aansluiten bij uw situatie.

Willems neemt contact met u op om een afspraak te maken voor dit voorbereidingsgesprek bij u thuis.

Klankbordgroep

Vijf bewoners hebben zich aangemeld voor de klankbordgroep. Met hen bespreken we regelmatig de voortgang van het project en wat er speelt in de buurt. Zij denken mee, stellen vragen en geven aandachtspunten door. Zo helpen zij ons om signalen en ideeën uit de buurt goed mee te nemen. De leden adviseren op vrijwillige basis en zijn niet verantwoordelijk voor het project of de besluiten. We bedanken de huidige leden voor hun betrokkenheid.



Planning

Op dit moment weten we nog niet wanneer de werkzaamheden starten. Eerst doen we extra onderzoek. Zo bekijken we hoe de aannemer de woningen kan bereiken. Door de gestapelde/dekkenwoningen kan een bouwkraan bijvoorbeeld niet overal gemakkelijk komen. Ook onderzoeken we of de oplossingen die we hebben bedacht passen binnen het beschikbare budget. Dit kost wat meer tijd, maar is nodig om het werk straks goed en veilig uit te voeren. Zodra we meer weten, laten we u weten wat de vervolgstappen zijn en wanneer de werkzaamheden beginnen.

Heeft u vragen?

Stel deze gerust op mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.



Met vriendelijke groet,

Brenda Muller

Sociaal projectleider

vidomes

WILLEMS