

# Bewonersbrochure

## Screens Hoogkamerlaan e.o.



vi)omes

VITRONA  
ALS WONEN  
*genieten*  
WORDT

November 2025

Deze brochure bevat belangrijke informatie over de plannen voor het verbeteren van uw woning. Kunt u de brochure niet lezen? Vraag dan hulp aan uw buren of uw familie of neem contact met ons op.

This information folder contains important information about the plans for improving your home. Are you unable to read the information folder? Then please ask your neighbours or family members for help or contact us.

Ce dossier d'information contient des renseignements importants relatifs aux projets d'amélioration de votre habitation. Vous ne parvenez pas à le lire? Demandez de l'aide à vos voisins ou à votre famille ou contactez-nous.

Bu tür bilgi dosyası evinizin iyileştirme planları hakkında önemli bilgiler içeriyor. Bilgi dosyasını okuyamıyor musunuz? Bu tür durumların da komşularınızdan veya herhangi ailenizden birinden yardım isteyiniz veya bizimle iletişime geçebilirsiniz.

إليك تحتوي هذه النشرة على معلومات مهمة حول الخطط لتحسين منزلك. لا تستطيع قراءة هذه المعلومات؟ اطلب المساعدة من جيرانك أو عائلتك أو تواصل معنا.

እዚህ ያለው መረጃ ፋይል ስለ ቤትዎ መሻሻል እቅዶች አስፈላጊ መረጃዎችን ይዟል። መረጃውን ማንበብ አቅም አለብዎት? ከጎረቤቶችዎ ወይም ከቤተሰቦችዎ እርዳታ ይጠይቁ ወይም ከኛ ጋር ይገናኙ።



**Disclaimer:** Nieuwe gebeurtenissen of technische noodzaak kunnen de werkzaamheden beïnvloeden. U kunt daarom geen rechten ontleen aan de inhoud van deze brochure.

# Even voorstellen

Bij dit project zijn verschillende personen betrokken. Zowel medewerkers van Vidomes als medewerkers van zonweringsspecialist Vitrona. Hieronder stellen wij deze mensen aan u voor. U ziet meteen wie wat doet en bij wie u terecht kunt voor vragen.



**Naam: Aad Solleveld, Vidomes**  
**Functie: Projectleider vastgoed**  
**Telefoonnummer: 088 845 66 00**

Aad begeleidt en controleert de uitvoering van de werkzaamheden van de aannemer. Hij is eindverantwoordelijk voor het project.



**Naam: Arnoud Assies, Vitrona**  
**Functie: Projectleider & verkoopadviseur**  
**Telefoonnummer: 010 511 95 00**

Arnoud komt bij u langs om de ramen op te meten en alle informatie door te nemen. Ook begeleidt hij de montage.



**Naam: Kay Bakhshi, Vidomes**  
**Functie: Sociaal projectleider**  
**Telefoonnummer: 088 845 66 00**

Kay is uw aanpreekpunt wanneer u vragen heeft over de communicatie van het project.

# Inleiding

Vidomes wil uw woning graag koeler en comfortabeler maken. Daarom bieden wij u de mogelijkheid om aan de zonkant van uw woning screens te laten plaatsen. In deze brochure leest u meer over de mogelijkheden en de maandelijkse vergoeding.

## Waarom bieden we screens aan?

Vidomes vindt het belangrijk dat u prettig woont, vooral met de toenemende warmte in Nederland. Daarom bieden wij u de mogelijkheid om aan de zonkant van uw woning screens te plaatsen. Voor u betekent dit een koelere woning en meer wooncomfort.

## Toenemende warmte in uw woning

Doordat de zon de hele dag op de ramen schijnt warmt uw woning op. Uw woning kan dan benauwd en ongemakkelijk aanvoelen. Ook kunt u zich moe voelen, minder goed slapen of zelfs hoofdpijn krijgen. Daarom is het belangrijk dat u uw woning koel kunt houden.



## Screens helpen uw woning koel te houden

Screens zijn elektrische schermen die aan de buitenzijde van het raam worden geplaatst. Deze screens kunt u zelf bedienen. Ze houden de warmte van de zon tegen voordat deze het raam bereikt. Dit zorgt voor een koeler huis.

## Screens zijn betrouwbare zonneschermen

Screens houden beter de zon tegen dan uitklap zonneschermen. De zon wordt de hele dag buiten gehouden en kan ook niet via de zijkant naar binnen schijnen. Ook zijn screens sterker en hoeven ze niet ingeklapt te worden als het hard waait. Daarnaast zijn de screens doorzichtig zodat u naar buiten kunt kijken.

## Wie plaatst de screens?

Vidomes heeft zonweringsspecialist Vitrona gevraagd de screens te plaatsen. Vitrona is een ervaren bedrijf in het plaatsen van zonwering. Doet u mee met het project? Dan komt een medewerker van Vitrona bij u langs om het raam op te meten.

## We plaatsen de screens aan de zonkant

De screens worden aangeboden voor de ramen op de zonkant én waar u zelf niet bij kunt. Wilt u meedoen met dit project? Dan vertelt de medewerker van Vitrona welke ramen in uw woning in aanmerking komen.

## Wat zijn de kosten van deze screens?

Vidomes plaatst de screens tegen een vergoeding. In deze vergoeding zitten de kosten van de aanschaf, het plaatsen en het onderhoud van de screens. Vidomes betaalt zelf het grootste deel van de kosten. Hier leest u meer over onder het kopje 'wat zijn de kosten'.

## U beslist zelf of u mee wilt doen

Vidomes biedt u de mogelijkheid om mee te doen. U kunt deelnemen door het interesseformulier in te vullen en naar ons op te sturen. Kiest u ervoor om niet mee te doen, dan hoeft u niets te doen. De keuze is aan u.

# Waar worden de screens geplaatst?

De screens worden aan de buitenzijde van het raam van uw woning geplaatst. Ze zijn elektrisch te bedienen en antraciet van kleur.

## Voor welke ramen bieden we screens aan?

Dit is per woning verschillend. De screens bieden we aan voor de ramen waar u zelf niet bij kunt én die zich aan de zonkant van het gebouw bevinden. Een medewerker van Vitrona legt u uit welke ramen in aanmerking komen.

## Welk type screen plaatsen we?

We plaatsen een antraciet kleurige screens van het merk Renson. Door de kleur is het vuil minder zichtbaar. Je kunt hier goed doorheen kijken, maar houd er rekening mee dat het binnen iets donkerder wordt.

## De screens zijn elektrisch bedienbaar

Voor de screen legt Vitrona een stroompunt aan. Dit gebeurt in overleg met u. Met een zender op de muur kunt u het screen bedienen. Deze zender werkt op een batterij, die gemiddeld 5 tot 7 jaar meegaat.

## Het onderhoud van de screens

Vidomes betaalt het onderhoud, een reparatie of vervanging van de screens. Is er iets kapot of werkt het screen niet goed? Neem dan contact op met Vidomes ( 088 845 66 00 )

## Wat zijn de afmetingen?

De screens worden op maat gemaakt voor uw raam.

## Wat houden de werkzaamheden in?

Vitrona maakt een afspraak met u om het raam op te meten. Daarna worden de screens besteld, maakt Vitrona een nieuwe afspraak met u voor het aanleggen van het stroompunt, het plaatsen van de zender en de screens.



## Houd er rekening mee dat de werklieden bij het uitvoeren van de werkzaamheden ruimte nodig hebben

Zo kunnen we beschadigingen voorkomen. Bovendien kan het werk dan gemakkelijker, sneller en beter worden uitgevoerd.



# Welke vergoeding betaalt u voor de screens?

Meedoen is een vrije keuze. Vidomes biedt u de screens aan tegen extra servicekosten.

## Waarom betaalt u een vergoeding?

Voor de kosten van de aanschaf, het plaatsen en het onderhoud van de screens vragen we een vergoeding. Deze kosten worden opgenomen in de servicekosten. De screens blijven eigendom van Vidomes en horen bij de woning. Als u de woning verlaat, blijven de screens hangen.

Vidomes vindt het belangrijk dat u prettig woont en betaalt daarom het grootste deel van de kosten.

## Wat is de hoogte van de vergoeding?

De kosten per screen bedragen €4,95 tot €6,65 per maand. Dit is afhankelijk van de grootte van het raam.

Valt het screen over meerdere ramen? Dan betaalt u voor één screen.

Het is mogelijk om meerdere screens te bestellen. Hoeveel screens u ook kiest voor uw woning, het maximale bedrag dat u per maand betaalt, is maximaal €30,- per woning

## Het is niet mogelijk om de screens later te bestellen

Vidomes koopt de screens in één keer voor alle bewoners. Zo houden we de kosten laag. Losse nabestellingen zijn om die reden niet mogelijk.

## Hoe betaalt u de vergoeding?

Als u gebruik maakt van een automatisch incasso van Vidomes, dan hoeft u niets te doen. Heeft u een automatische overschrijving via uw eigen bank? Let er dan op dat u het bedrag aanpast.

## Wilt u meer screens bestellen dan Vidomes aanbiedt?

Neem dan contact op met Vitrona via [www.vitrona.nl](http://www.vitrona.nl) of door te bellen naar: 010-511 95 00

Vidomes draagt niet bij in de kosten voor extra screens. De kosten voor de extra screens zijn hoger. Vitrona vertelt u hier meer over.

Extra screens plaatsen is een zelf aangebrachte verandering (ZAV). Vraag hiervoor toestemming aan via [www.vidomes.nl/zav](http://www.vidomes.nl/zav)



# Doet u mee?

Wilt u dat Vitrona langskomt om meer te vertellen over screens?  
Laat het weten via het interesseformulier.

## Hoe gaat het verder?

### 1. Is uw interesse gewekt na het lezen van deze brochure?

Vul dan het interesseformulier in en stuur op met de antwoordenvolp. Of mail het naar: [sociaalprojectleider@vidomes.nl](mailto:sociaalprojectleider@vidomes.nl).



### 2. Vitrona belt u voor het maken van een afspraak

Een medewerker van Vitrona komt bij u langs en meet de ramen op. Hij vertelt u over de screens en wat het gaat kosten. Tijdens dit bezoek kunt u uw vragen stellen en beslist u of u de screens wilt laten plaatsen.



### 3. Is alles duidelijk en bent u akkoord met de werkzaamheden en de kosten?

Dan tekent u een akkoordverklaring. Hierin staat dat u akkoord bent met het plaatsen van de screens, de kosten, hoe het onderhoud is geregeld en dat de screens blijven hangen als u verhuist.



### 4. De screens worden besteld en gemonteerd

Vitrona neemt contact met u op om de screens te monteren. Ook plaatsen zij een stroompunt en een wandzender. Zorg ervoor dat de ruimte rondom het raam vrij is voor de werkzaamheden.



## Heeft u nog vragen?

Stel deze gerust op [mijnvidomes.nl](http://mijnvidomes.nl) of [vidomes.nl/contact](http://vidomes.nl/contact). Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.

# Wat kunt u verder doen?

Er zijn meer mogelijkheden om uw woning koel te houden in de zomer.

## Luchten van uw woning is één van deze mogelijkheden

Het luchten van de woning doet u in de ochtend en in de avond. Het luchten zorgt ervoor dat uw woning afkoelt. Dit helpt alleen als de buitentemperatuur lager is dan de binnentemperatuur. U kunt het beste luchten op de volgende tijdstippen:

- tussen 07.00 en 08.00 uur 's ochtends
- tussen 20.00 en 23.00 uur 's avonds

's Nachts luchten is uiteraard ook mogelijk. Houd wel rekening met inbraakgevoeligheid en mogelijke geluidsoverlast.

Ook kunt u het beste aan twee kanten de ramen open zetten. Dit zorgt ervoor dat de woning kan doorluchten en hierdoor sneller afkoelt.

