



Nieuwsbrief – februari 2026

Hovenbuurt Dijkwoningen

Samen met aannemer Renovatiekracht werken we aan een plan om uw woning energiezuiniger en technisch beter te maken. In deze nieuwsbrief vertellen we meer over de voortgang.

Stand van zaken

De haalbaarheidsfase van het project is afgerond. Alle noodzakelijke onderzoeken zijn uitgevoerd en we hebben de Klankbordgroep meegenomen met ons plan voor het uitvoeren van werkzaamheden met betrekking tot groot onderhoud en het energiezuiniger maken van de woningen. Ook hebben wij in het plan maatregelen meegenomen om de leefbaarheid te verbeteren, waarbij we gebruik hebben gemaakt van de resultaten van het woonwensenonderzoek en gesprekken met de deelnemers van de Klankbordgroep.

Het bestuur van Vidomes heeft in november 2025 een besluit genomen om het plan verder uit te werken. Nu kunnen we ook meer duidelijkheid geven over welke werkzaamheden we willen uitvoeren.

Het plan

We gaan groot onderhoud uitvoeren en de woningen opknappen en verduurzamen. Dat betekent dat we schilderwerk en technisch onderhoud doen en onderdelen vervangen die aan vernieuwing toe zijn.

We vernieuwen onder andere de trappen en de hekwerken bij de woningtoegang van de bovenwoningen en de hekwerken van de balkons. Ook isoleren we de gevels en de daken beter. Daarbij vervangen we de houten geveldelen en krijgen de daken nieuwe dakpannen.

Met deze werkzaamheden brengen we de woningen weer in goede staat. De woningen worden ook comfortabeler en energiezuiniger. We verwachten daarom dat u na uitvoering van het plan kunt besparen op uw energiekosten.

Andere werkzaamheden zijn onder andere:

- Vervangen van dakgoten en regenpijpen
- Aanbrengen nieuw mechanisch ventilatiesysteem
- Nieuw glas met ventilatieroosters op sommige plekken
- Vervangen voordeur
- Vervangen van privacy schermen bij de balkons van de bovenwoningen
- Vervangen van de postkasten
- Aanbrengen van een lichtpunt in de bergingen van de bovenwoningen
- We onderzoeken waar geluidsoverlast vandaan komt en bieden waar nodig een maatwerkoplossing

Let op! De werkzaamheden zijn nog onder voorbehoud, omdat het bestuur nog een besluit moet nemen over het daadwerkelijk uitvoeren van het plan.

U ontvangt bij de instemming een brochure. Daarin leest u precies welke werkzaamheden we uitvoeren.

Geluidsoverlast

Eind 2024 hebben wij een woonwensenonderzoek verstuurd. Daarin gaf een aantal bewoners aan last te hebben van geluidsoverlast. We vinden het belangrijk om deze signalen serieus te nemen.

Uit technisch onderzoek blijkt dat deze woningen door de manier waarop ze zijn gebouwd Gehorig kunnen zijn. We hebben onderzocht of we dit met bouwkundige maatregelen kunnen verbeteren. Deze maatregelen zijn helaas zeer ingrijpend en kostbaar en geven geen zekerheid dat de overlast helemaal verdwijnt.

Daarom gaan we steekproefsgewijs in gesprek met bewoners die hebben aangegeven dat zij geluidsoverlast ervaren. We willen beter begrijpen waar de geluiden vandaan komen en wanneer ze

voorkomen. Geluid kan verschillende oorzaken hebben, bijvoorbeeld via vloeren of muren, maar ook door dagelijks gebruik van woningen.

Op basis van deze gesprekken kijken we wat we wél kunnen doen om de situatie te verbeteren.

Proefwoning en planning

Samen met aannemer Renovatiekracht werken we het ontwerp de komende periode verder uit. Dit doen we in overleg met de klankbordgroep en de gemeente. Daarna vragen we de benodigde vergunningen aan.

Door regels uit de Wet natuurbescherming starten we later dan gepland met de proefwoningen. We onderzoeken nu hoe en wanneer we dit precies kunnen doen. De planning hangt af van deze regels.

Waarom starten we met proefwoningen?

We starten met een proefwoning om de werkzaamheden goed voor te bereiden. Zo kunnen we controleren of alles praktisch uitvoerbaar is en of er aanpassingen nodig zijn. Wat we leren, gebruiken we om het plan voor alle woningen verder te verbeteren.

We verwachten, onder voorbehoud, te starten met de proefwoningen aan de J.C. Bloemhove in mei van dit jaar. De huurders van deze woningen zijn al geïnformeerd en hebben aangegeven dat zij willen meewerken.

Instemming

Als de proefwoningen klaar zijn, richten we één woning in als modelwoning. We nodigen alle huurders uit om te komen kijken. U ziet daar wat we gaan doen en kunt meteen uw vragen stellen.

Daarna vragen we u om in te stemmen met het plan. Om de verbeteringen en verduurzamingmaatregelen uit te voeren, moet minimaal 70% van de huurders akkoord gaan. We willen in september voldoende instemming hebben, zodat we verder kunnen met het project.

Voor de onderhoudswerkzaamheden hoeft u geen toestemming te geven. Deze mag Vidomes als verhuurder altijd uitvoeren. Voor maatregelen die uw woning verbeteren of energiezuiniger maken, vragen we wel uw instemming. U ontvangt hierover later meer informatie.

In het eerste kwartaal van 2027 starten we naar verwachting met de werkzaamheden bij de eerste woningen.

Derde bijeenkomst met de klankbordgroep

Eind november vond de derde bijeenkomst met de klankbordgroep plaats. Tijdens deze bijeenkomst bespraken we de stand van zaken en de stappen die we tot nu toe hebben gezet.

Begin maart komen we opnieuw bij elkaar om nieuwe punten te bespreken en het plan verder uit te werken.



Muizen voorkomen

Veel mensen hebben last van muizen in hun woning. Muizen kunnen schade aanrichten aan uw woning en voedselvoorraad. Ook kunnen ze ziektes veroorzaken. Het bestrijden van muizen is uw eigen verantwoordelijkheid. Muizen komen vaak af op etensresten. Let erop dat u uw woning schoonhoudt. Sluit verpakkingen van voedsel goed af of bewaar aangebroken verpakkingen in afsluitbare bussen of voorraadblikken.

Om muizen te bestrijden, kunt u muizenvallen of gif aanschaffen. Blijft u last houden van muizen? Neem dan contact op met een gespecialiseerde ongediertebestrijder.

Heeft u vragen?

Stel deze gerust op mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.



Met vriendelijke groet,

Sharon Tenda

Sociaal projectleider

vidomes

 **RENOVATIE
KRACHT**

DURA VERMEER era contour | TM