



Nieuwsbrief – februari 2026

Von Geusaustraat

Samen met Van Wijnen maken wij uw woning energiezuiniger. In deze nieuwsbrief vertellen we meer over de voortgang.

Stand van zaken werkzaamheden

De werkzaamheden in alle woningen zijn bijna afgerond. We zijn nu bezig met de laatste onderdelen in het complex. Het einde komt in zicht. Wat staat er nog op de planning?

- De laatste bergingen worden nu aangepakt.
- Het schilderwerk en het coaten van de balkons. Dit werk is afhankelijk van het weer. Daarom kunnen we hiervoor geen planning geven. U hoeft voor deze werkzaamheden niet thuis te zijn. Wel vragen we uw balkons en balkonhekken vrij te houden van spullen tot de steigers zijn weggehaald. We halen de steigers weg nadat de balkonvloeren zijn gecoat.
- Binnenkort plaatsen we compleet nieuwe portieken, tot het dak. De nieuwe portieken zijn veiliger, energiezuiniger en geven het gebouw een frisse uitstraling.
- We plaatsen nieuwe brievenbussen en een nieuwe intercom bij de entree. Dit is het paneel met de belknoppen en een camera.

Voor de nieuwe intercom moeten we kort bij u in de woning zijn. Daarmee kunt u straks zien en horen wie er aanbelt en de deur openen. De aannemer laat u later weten wanneer dit gebeurt.

Volgens het beleid van Vidomes komen er geen naamplaatjes meer bij de belknoppen. De entree werkt straks met het tagsysteem. U kunt hiervoor dezelfde tag gebruiken als voor de watermeterkast. Iedereen heeft deze tags al ontvangen.

Bewonersonderzoek

U kunt gebeld worden door het Centrum voor Woononderzoek. Zij bellen soms met een anoniem nummer.

Het Centrum voor Woononderzoek is gespecialiseerd in het verbeteren van de klanttevredenheid rond bouwprocessen. Zij vragen telefonisch naar de ervaringen van huurders.

Uw antwoorden worden gebruikt om het proces en de dienstverlening te verbeteren. Het helpt ons als u hieraan wilt meewerken.

Grofvuil

We zien nog steeds grofvuil in de kelders en bij de entree. Grofvuil moet u altijd zelf aanmelden bij Avalex via avalex.nl/grofvuil of telefonisch via 0900-0507.

Zet grofvuil pas buiten op de dag dat Avalex het komt ophalen. Als grofvuil zonder afspraak op straat wordt gezet, kan dit een boete opleveren. Zo houden we samen de buurt netjes en veilig.

Komt Avalex het grofvuil niet ophalen? Dan blijft u zelf verantwoordelijk. Neem in dat geval contact op met Avalex. Vidomes en Van Wijnen kunnen dit niet voor u regelen.



Schoonmaak portieken

Op dit moment is de schoonmaak nog niet in elk portiek geregeld. Voor gezamenlijke schoonmaak is instemming nodig van 70% van de bewoners per portiek.

Na alle werkzaamheden houden we per portiek een korte enquête. Hierin vragen we of bewoners willen meedoen aan gezamenlijke schoonmaak.

Ook maken we dan duidelijk wat de kosten zijn.

Ongeriefsvergoeding

Binnenkort ontvangt u een ongeriefsvergoeding van €142 per huishouden als tegemoetkoming voor het ongemak tijdens de werkzaamheden.

Let op: deze vergoeding geldt alleen voor huurders van de woningen. Huurders van een berging of garage ontvangen geen ongeriefsvergoeding.

Communicatie en uw aanspreekpunt



Julie, onze bewonersbegeleider, is bereikbaar via de communicatie-app van Van Wijnen, per e-mail of telefonisch.

Telefoon: 06-83183629 (maandag t/m donderdag, 08.00 – 16.00 uur)

E-mail: vongeusaustraat@vanwijnen.nl

Heeft u vragen?

Stel deze gerust op of vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.



Met vriendelijke groet,

Sharon Tenda

Sociaal projectleider

