



Nieuwsbrief – februari 2026

Paulus Buijsstraat – *Onderhoud en verduurzaming*

Vidomes start een project om uw woning te verbeteren en energiezuiniger te maken. In deze nieuwsbrief leest u meer over de stand van zaken van het project en de planning.

Terugkoppeling onderzoeken

De afgelopen periode is BAM verdergegaan met onderzoeken in het woongebouw. Bam heeft een trekproef gedaan op het dak van het woongebouw. Dit hebben zij gedaan om de kwaliteit van de dakvloer te testen.



Terugkoppeling feestje

Op 10 september 2025 organiseerden wij een feestje voor uw woongebouw. Tijdens deze bijeenkomst gaven wij een korte terugkoppeling op het woonwensenonderzoek. Ook vroegen wij u naar uw wensen voor de invulling van de betegelde plek voor het woongebouw.

Het woonwensenonderzoek is ingevuld door 22 van de 54 huishoudens. Dit aantal is voldoende om een goed beeld te krijgen. Uit het onderzoek blijkt dat bewoners het minst tevreden zijn over de badkamer, keuken, het toilet, isolatie, ventilatie en verwarming.

Deze onderwerpen zijn in deze volgorde het vaakst genoemd. Bewoners zijn juist het meest tevreden over de woonkamer, slaapkamer en het balkon.



Daarnaast hebben wij gevraagd welke invulling bewoners het liefst zien voor het versteende pleintje voor het woongebouw. De opties waren vergroenen, een ontmoetingsplek, een fiets- of scootmobielstalling of een plek voor kinderen. De stemmen waren verdeeld en er is geen duidelijke voorkeur uitgekomen.

Vidomes onderzoekt daarom verder welke invulling het beste past bij deze plek. Zodra hier meer over bekend is, informeren wij u.

Het pakket aan maatregelen is bekend

Door het doen van technische onderzoeken en het woonwensenonderzoek hebben we een goed beeld gekregen van de woningen en het woongebouw. In het woonwensenonderzoek kwam naar voren dat bewoners vooral ontevreden zijn over de staat en grootte van de badkamer en keuken. We hebben onder andere deze feedback verwerkt in de plannen en passen daarom ook een gedeelte van de plattegrond aan. Zo maken we een grotere badkamer en een betere indeling van de keuken. Hieronder leest u een gedeelte van het pakket aan maatregelen. In april ontvangt u de bewonersbrochure met uitgebreidere informatie en wordt u uitgenodigd in de modelwoning om de maatregelen in de nieuwe situatie te zien.

De belangrijkste maatregelen zijn:

- Vervangen van badkamer, keuken en toilet. Hierdoor wordt een gedeelte van de plattegrond veranderd. *(In april sturen we een bewonersbrochure met meer informatie)*
- Vervangen van kunststofkozijnen en beglazing
- Vervangen van de radiatoren en aanbrengen van radiatoren in de kamers aan de galerijzijde
- Vervangen van de dakbedekking en verbeteren van de isolatie van het dak
- Verbeteren van de isolatie van de kopgevel
- Het isoleren van het bergingsplafond
- Verbeteren uitstraling van de entreehal en het trappenhuis

Let op! Dit is een voorlopige lijst. Er kunnen nog werkzaamheden wijzigen of bijkomen. In april 2026 ontvangt u de bewonersbrochure met de definitieve lijst en bijbehorende uitleg.

De planning voor de komende tijd

Het plan voor de werkzaamheden is klaar. We maken eerst een proefwoning om de werkzaamheden te testen. Zo controleren we of alles verloopt zoals verwacht. Ook lossen we mogelijke knelpunten alvast op. Daardoor voorkomen we problemen tijdens de werkzaamheden in alle woningen.

In de komende periode voeren wij werkzaamheden uit aan de woning aan de Paulus Buijsstraat 119. Dit is de proefwoning. In deze woning wordt er gesloopt en weer opgebouwd. Het kan zijn dat u hier last van ervaart. Onze excuses hiervoor.

Na afloop maken wij van deze woning een modelwoning. In april 2026 ontvangt u dan een bewonersbrochure met alle informatie over de werkzaamheden. Daarna nodigen wij u uit om de modelwoning te bekijken. Tijdens dit bezoek vragen wij u ook om akkoord te geven voor de werkzaamheden in uw woning. Als alles verloopt zoals gepland starten wij rond de zomer van 2026 de werkzaamheden.

Heeft u vragen?

Stel deze gerust op mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.



Met vriendelijke groet,

Jessica van den Eshof

Sociaal projectleider



Alle informatie over dit project is terug te lezen op:

www.vidomes.nl/project/paulus-buijsstraat