



Nieuwsbrief – januari 2026

## Waterbuurt Zoetermeer

Het afgelopen jaar hebben we gewerkt aan de plannen voor de Waterbuurt. In het nieuwe jaar gaan we hiermee verder. We werken stap voor stap aan het plan en verwachten het in het najaar van 2026 aan u te kunnen presenteren. In deze nieuwsbrief leest u wat er nu speelt en wat u dit jaar van ons kunt verwachten.

---

### Vooruitblik

In 2026 werken Vidomes en Van Wijnen verder aan het verbeterplan voor de Waterbuurt. Van Wijnen is een bouwbedrijf met veel ervaring in het renoveren en verbeteren van woningen. De komende tijd rondom we onderzoeken in de wijk af en werken we het plan verder uit. We verwachten dat het plan in het najaar van 2026 klaar is om aan u te laten zien.

Dit jaar zijn we daarom vaker bij u in de buurt. We organiseren ook momenten om elkaar te ontmoeten. Tijdens deze bijeenkomsten krijgt u meer informatie over het project en kunt u vragen stellen. Daarnaast ontvangt u regelmatig een nieuwsbrief. Zo blijft u op de hoogte van de stappen die we zetten.

---

### Woninginspecties

Vanaf eind januari tot maart voert Van Wijnen een aantal woninginspecties uit in de Waterbuurt. Het doel van deze inspecties is om meer te weten te komen over de gebruikte bouwmethodes en -materialen. En ook eventuele aanpassingen die u zelf aan de woning hebt uitgevoerd. Dit is niet bedoeld als controle. Van Wijnen wil een nog beter beeld krijgen zodat ze goed weten waar ze in de planuitwerking rekening mee moeten houden. Er wordt verder ook gekeken naar meterkasten, sanitair en afwerking van kamers. Van

Wijnen maakt foto's in de woningen maar uiteraard niet van mensen of andere persoonlijke voorwerpen zoals foto's en documenten.

De woninginspecties worden willekeurig uitgevoerd en niet op afspraak. U hoeft dus niets in te plannen. Als u thuis bent op het moment dat zij aanbellen is het fijn als u hen toegang wilt geven tot uw woning. Dit is niet verplicht. Bent u niet thuis? Geen probleem, dan bellen ze aan bij een andere woning.

De woninginspecties worden uitgevoerd door medewerkers van Van Wijnen: mevrouw D. de Bruin en/of de heer S. van der Giessen. Zij hebben een kopie van deze nieuwsbrief en een identiteitsbewijs bij zich. Het is ook mogelijk dat er nog andere personen meelopen zoals een constructeur of een andere adviseur.

---

## Klankbordgroep Waterbuurt

De Klankbordgroep is in 2025 drie keer samengekomen. Tijdens deze bijeenkomsten hebben we de stand van zaken van het project gepresenteerd en hebben we de leden meegenomen in de plannen voor onderhoud en verbetering. Deze plannen zijn nog niet zeker, maar de klankbordgroep denkt met ons mee en geeft ons informatie en signalen uit de wijk. Zo weten we beter wat er speelt bij bewoners.

---

## Reparaties

Heeft u op dit moment een reparatie? Wacht dan niet tot we starten met het uitvoeren van de werkzaamheden. Meld uw reparatie direct, zodat deze op tijd wordt opgepakt. Dat kan via Mijn Vidomes op [vidomes.nl/mijn-vidomes](https://vidomes.nl/mijn-vidomes). U kunt ook bellen naar 088 845 66 00.

---

## Heeft u vragen?

Stel deze gerust, u kunt uw vraag mailen naar [waterbuurt@vanwijnen.nl](mailto:waterbuurt@vanwijnen.nl).



Met vriendelijke groet,

Emma van Dam

Sociaal projectleider

vidomes

 **VAN WIJNEN**