



Nieuwsbrief – september 2026

Paulus Buijsstraat – *Onderhoud en verduurzaming*

Vidomes is gestart met het project om uw woning te verbeteren. In deze nieuwsbrief leest u een belangrijke update over de planning en vergoeding. Ook leest u wat dit voor u betekent. Verder geven we informatie over de ventilatie en toegang tot uw woning tijdens het werk.

De werkzaamheden in de woningen duren langer

Tijdens het werk is in sommige woningen meer asbest gevonden dan vooraf bekend was. Het asbest zit diep weggestopt in de toiletvloer. Daardoor was er geen gevaarlijke situatie voor bewoners. Ook niet voor bewoners die nu nog in hun woning wonen. Wel vraagt het weghalen ervan om extra aandacht. Daarom nemen we voor alle woningen in het woongebouw vijf extra werkdagen de tijd. Zo kunnen we het werk zorgvuldig uitvoeren. In sommige woningen is ook asbest gevonden in de gang. BAM Wonen bespreekt dit per woning met de bewoner(s). In iedere woning kan de situatie weer anders zijn. We begrijpen dat het vervelend is dat de werkzaamheden langer duren. Tegelijkertijd nemen we liever iets meer tijd om het werk goed te doen. Zo zorgen we ervoor dat u terugkomt in een goede woning. Op de achterkant van deze bladzijde ziet u de nieuwe planning.

Extra vergoeding door langere werkzaamheden

U komt vijf werkdagen later terug in uw eigen woning. Daarom ontvangt ieder huishouden een extra vergoeding van € 147,-. Vidomes verwerkt de vergoeding nadat u bent teruggekeerd in uw woning. Samen met de andere vergoedingen en verrekeningen. Dit gebeurt per strang. U hoeft hiervoor niets te doen.

Hieronder leest u de nieuwe planning:

Strang	Startgesprek bewoner en medewerker BAM	Start werkzaamheden in de woning	Einde werkzaamheden in de woning
Strang 1	Heeft plaatsgevonden	In uitvoering	Vanaf 5 oktober
Strang 2	Heeft plaatsgevonden	In uitvoering	Vanaf 23 oktober
Strang 3	Heeft plaatsgevonden	In voorbereiding/ in uitvoering	Vanaf 12 november
Strang 4	Week 41 / Vanaf 5 oktober	Week 43 / Vanaf 21 oktober	Vanaf 25 november
Strang 5	Week 43 / Vanaf 19 oktober	Week 45 / Vanaf 3 november	Vanaf 8 december
-de woningen in strang 6 (de laatste strang) zullen na de kerstperiode starten-			
Strang 6	Week 50 / Vanaf 8 december	Week 1 / Vanaf 6 januari	Vanaf 10 februari

Let op: BAM Wonen zal u tijdens het startgesprek informeren over de exacte dag dat de werkzaamheden in uw woning starten. Voor alle vragen over de planning en de werkzaamheden kunt u terecht bij werkvoorbereiders Lisa en Jessie. U vindt hen in de keet. Ook kunt u mailen naar BewonersPaulusBuijs@bam.com of contact opnemen op de bewonerstelefoon: 06 15 47 24 25.

Ventilatie werkt tijdelijk minder goed

Voor het isoleren van het dak moesten we de ventilatoren verwijderen. Zo konden we het dak goed isoleren en waterdicht maken. Daardoor werkt de ventilatie in uw woning tijdelijk minder goed. Na de werkzaamheden krijgt iedere woning een nieuw ventilatiesysteem. Dit systeem voert de lucht direct naar buiten af. Zet tot die tijd elke dag een klepraam open. Doe dit aan het einde van de middag. Laat het raam ongeveer één uur open.

Geen toegang woning zonder afspraak en begeleiding

Tijdens de werkzaamheden is toegang tot uw woning niet toegestaan. In de woning liggen materialen en wordt gereedschap gebruikt. Ook kunnen vloeren of onderdelen nog niet veilig zijn. BAM Wonen is tijdens het werk verantwoordelijk voor uw woning en de veiligheid. Wilt u om een dringende reden naar binnen? Maak dan eerst een afspraak met de uitvoerder. U mag alleen samen met de uitvoerder naar binnen.

Heeft u vragen?

Kijk dan op mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. U kunt ons ook bereiken via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Bel dan naar 088 845 66 00.

Met vriendelijke groet,

Natasja van Amerongen

Sociaal projectleider

