

Bestuurlijke reactie op de maatschappelijke visitatie 2022-2025

Bestuur en Raad van Commissarissen danken de visitatiecommissie voor de zorgvuldige wijze waarop zij Vidomes heeft onderzocht en beschreven. Ook bedanken wij onze huurders, Huurdersraad, gemeenten, maatschappelijke partners, collega-corporaties en collega's van Vidomes voor hun bijdrage aan deze visitatie.

Wij zijn trots dat de visitatiecommissie Vidomes op alle visitatievelden als goed beoordeelt. Wij herkennen ons in het beeld van een betrokken en maatschappelijk gedreven corporatie die initiatief neemt, samenwerking zoekt en verantwoordelijkheid pakt voor de opgaven in de regio. Het doet ons goed dat onze inzet wordt gezien en gewaardeerd door de mensen en organisaties met wie wij dagelijks samenwerken.

De commissie beschrijft Vidomes als een corporatie die de afgelopen jaren de dansvloer is opgegaan. Een organisatie die zich niet beperkt tot de zijlijn, maar actief beweegt in een steeds complexere omgeving en daarbij initiatief neemt, verbinding zoekt en anderen uitnodigt om mee te doen. Dat beeld herkennen wij. De maatschappelijke opgaven waarvoor wij staan, vragen immers om een gezamenlijke dans waarin soms wordt geleid, soms wordt gevolgd en vooral samen wordt gezocht naar het juiste ritme. Juist in die samenwerking met huurders, gemeenten, maatschappelijke partners en collega-corporaties proberen wij iedere dag opnieuw onze rol te vervullen.

De afgelopen jaren stonden in het teken van grote maatschappelijke uitdagingen. De wooncrisis was en is onverminderd voelbaar. Tegelijkertijd namen de opgaven rond verduurzaming, leefbaarheid, betaalbaarheid en zorg verder toe. Samen met huurders en partners hebben wij daarin belangrijke stappen gezet. De waardering die de visitatiecommissie hiervoor uitspreekt, zien wij als een compliment voor iedereen die zich hier elke dag met overtuiging voor inzet!

Tegelijkertijd waarderen wij de spiegel die de commissie ons voorhoudt. De commissie nodigt ons uit om niet alleen met energie op de dansvloer te staan maar ook bewust te blijven kiezen welke passen we zetten, wanneer we ruimte geven aan anderen en hoe we het tempo samen bepalen. Die herkenbare spanning tussen ambitie, samenwerking en beschikbare mogelijkheden zien wij dagelijks terug in de praktijk. De aandachtspunten die de commissie benoemt sluiten daarom goed aan bij de ontwikkelopgaven waar wij zelf aan werken.

Wij zien deze visitatie niet alleen als een moment van verantwoording, maar ook als een stimulans om verder te ontwikkelen. Met vertrouwen zetten wij de volgende stappen. Samen met huurders, partners en medewerkers blijven wij werken aan betaalbaar en prettig wonen voor iedereen, nu en in de toekomst.

Graag delen wij hieronder de punten waar we trots op zijn en de onderwerpen waarmee we de komende jaren verder aan de slag gaan.

Hier zijn we trots op

- De beoordeling 'goed' op alle visitatievelden.
- De groei van onze woningvoorraad met ruim 7% en de sterke positie van de nieuwbouwportefeuille, om woningzoekenden steeds meer perspectief te bieden.
- Onze inzet voor betaalbaarheid, onder andere via huurkortingen, vroeg-signalering van betalingsproblemen en de aanpak van energiearmoede. De visitatiecommissie ziet dit als een onderscheidende kracht van Vidomes.
- De zichtbare voortgang die we boeken op verduurzaming, onder andere via het warmtenet, renovatieprojecten en de samenwerking in de Bouwstroom renovatie & verduurzaming.
- Onze inzet voor leefbare wijken en sterke gemeenschappen, waarbij we fysieke verbeteringen combineren met sociale ondersteuning.
- De ontwikkeling van nieuwe woonvormen en concepten zoals Wonen met een Plus, woningdelen en community building.
- Onze samenwerking met huurders, gemeenten, collega-corporaties en maatschappelijke partners. De visitatiecommissie ziet Vidomes als een actieve en verbindende partner die vaak een stap vooruitzet.
- De intensieve samenwerking met de Huurdersraad en betrokkenheid van huurders bij beleid, projecten, en in wijken en buurten.
- Onze bijdrage aan digitalisering, datagedreven werken en kennisdeling binnen de corporatiesector.

Hier gaan we mee aan de slag

- Scherper prioriteren en explicieter keuzes maken. Niet alles kan en niet iedere opgave hoeft door Vidomes te worden opgelost.
- Blijven zoeken naar de balans tussen maatschappelijke ambitie, financiële mogelijkheden en uitvoeringskracht.
- Samenwerken vanuit gedeeld eigenaarschap. We blijven initiatief nemen, maar willen nog bewuster ruimte geven aan onze partners en gezamenlijk optrekken bij complexe opgaven.
- Het onderwerp inclusie - bij Vidomes bekend onder de noemer Thuis Voelen - van ambitie naar praktijk brengen. Niet alleen in de organisatie, maar ook in de buurten en wijken waar Vidomes werkt. We willen beter begrijpen welke groepen we nog onvoldoende bereiken en hoe we iedereen kunnen laten meedoen.
- Verder bouwen aan een lerende organisatie waarin feedback geven, aanspreken en continu verbeteren vanzelfsprekend zijn.
- De praktische communicatie met huurders - die dag in, dag uit plaatsvindt - verder verbeteren, met meer duidelijkheid, terugkoppeling en aandacht voor begrijpelijke communicatie.
- Blijven investeren in digitalisering en datagedreven werken, zodat wij betere keuzes kunnen maken, efficiënter kunnen werken en huurders beter kunnen ondersteunen.

Tot slot

De afgelopen jaren hebben wij laten zien dat we kunnen verbinden, vernieuwen en resultaten boeken. De komende jaren blijven we dat doen, met nog meer aandacht voor samenwerking, focus en balans. Samen doorpakken blijft ons credo!

Wij zien deze visitatie daarom niet als eindpunt, maar als een waardevolle spiegel en een stevige basis voor de volgende stap in onze ontwikkeling. Samen met huurders, partners, collega's en toezichthouders blijven wij werken aan onze missie: samen werken aan betaalbaar en prettig wonen voor iedereen. Nu en in de toekomst.

Jacco Maan en Aniel Ramawadh
Raad van Bestuur

Dirk Elsen,
voorzitter Raad van Commissarissen

