



6 oktober 2026

Nieuwsbrief Jan de Wittstraat e.o.

De instemmingsperiode is in volle gang. U ontving de bewonersbrochure en op maandag 28 en woensdag 30 september kon u de modelwoning aan de Jan de Wittstraat 21 bekijken. We hebben gelukkig veel bewoners gezien en gesproken. Er zijn ook goede vragen gesteld. De meest gestelde vragen hebben we verzameld en beantwoorden we in deze nieuwsbrief.

Mijn woning ziet er anders uit dan de modelwoning, hoe worden de werkzaamheden dan bij mij uitgevoerd?

De modelwoning geeft een algemeen beeld van de werkzaamheden. Omdat iedere woning anders kan zijn, plant BAM een voorbereidingsgesprek met u. De werkvoorbereider van BAM komt dan bij u thuis. Samen bekijkt u uw woning en bespreken we hoe de werkzaamheden bij u worden uitgevoerd. Heeft u nog geen voorbereidingsgesprek ingepland? Neem dan contact op met BAM via 06 - 27 19 04 85.

Waarom vervangen jullie de achterdeur? Die van mij is nog prima in orde.

We hebben onderzocht wat de staat van de achterdeuren is. Veel achterdeuren blijken aan vervanging toe. Daarom vervangen we de achterdeuren en plaatsen we HR++ glas. Is uw achterdeur nog nieuw of in goede staat? Geef dit dan aan tijdens het voorbereidingsgesprek. Samen bekijken we of we de hele deur vervangen of alleen het glas.

Het lukt mij niet om ruimte vrij te maken. Kan ik hulp krijgen?

Het vrijmaken van de ruimtes is in principe uw eigen verantwoordelijkheid, maar als u dit niet zelf kunt en ook geen familie, vrienden of burens heeft die u kunnen helpen, dan is het mogelijk om ondersteuning te krijgen bij het vrijmaken

van ruimte. Vertel dit aan de werkvoorbereider van BAM tijdens het voorbereidingsgesprek. Vooral het vrijmaken van de zolder is belangrijk. Op de plattegrond in de brochure ziet u wat precies vrij moet zijn.

Wanneer is de opruimdag?

Er is nu nog geen datum voor de opruimdag, maar we verwachten deze nog in 2026 te organiseren. We communiceren de datum via de nieuwsbrief.

Is een verlaagd plafond op de plek van de mechanische ventilatiebox verplicht?

Nee, dit is niet verplicht. We hebben dit verlaagd plafond gemaakt omdat de klankbordgroep dit beter vond. Wilt u dit niet? Geef dit dan aan tijdens het voorbereidingsgesprek.

Moet ik akkoord gaan met het hele plan of kan ik onderdelen kiezen?

U kunt niet kiezen voor een deel van de werkzaamheden. U stemt voor óf tegen het hele plan. Alleen voor de bodemisolatie kunt u zelf kiezen. Deze maatregel is optioneel en staat daarom apart op het antwoordformulier.

Wat gebeurt er als minder dan 70% van de bewoners instemt?

Als minder dan 70% van de huurders instemt, bekijken Vidomes en BAM of en hoe we verder gaan met het project. We gaan dan ook in gesprek met huurders om hun vragen en bezwaren beter te begrijpen. Wij informeren u over de vervolgstappen.

Ik heb overal al dubbel glas. Waarom komt er dan alsnog nieuw glas in?

De isolatie van het nieuwe glas (HR++ isolatieglas) is beter dan het huidige dubbel glas. Bovendien hebben sommige bewoners nog enkelglas op de eerste etage.

Ik heb geen kruipruimte en wil graag bodemisolatie. Hoe doen jullie dit?

Dan boren we een gat in de fundering aan de voor- of achterzijde van de woning. Via dit gat brengen we de isolatieparels in de kruipruimte van de hele begane grond. Daarna maken we het gat weer dicht.

Welke isolatie komt er in de kruipruimte?

We brengen een dikke laag isolatieparels (EPS Schuimparels) aan op de bodem van de kruipruimte. Zo vormen ze een isolerende laag die helpt om kou en vocht vanuit de bodem te beperken.

Wordt de kleur aan de buitenzijde van de achterdeur anders?

Nee, dat blijft groen. In de modelwoning is de buitenkant van de deur wit. Dit wordt weer groen geschilderd.

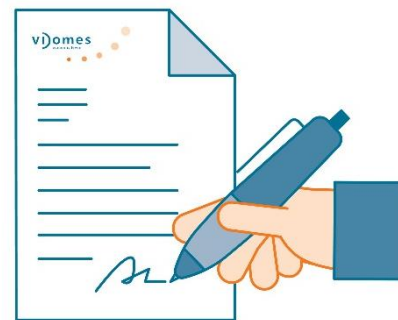
Klopt het dat de bedieningsstang bij het nieuwe klepraam in de woonkamer anders is?

Ja, dat klopt. In de nieuwe situatie komt de bedieningsstang iets hoger te zitten.

Vergeet u niet het antwoordformulier in te leveren?

Veel bewoners hebben het antwoordformulier al ingeleverd, maar we horen graag van alle bewoners wat zij van de plannen vinden.

Heeft u het antwoordformulier nog niet ingeleverd? Doe dit dan alsnog uiterlijk 11 oktober!



Lever het formulier in door de brievenbus van modelwoning Jan de Wittstraat 21 of mail een duidelijke foto van het ingevulde en ondertekende formulier naar sociaalprojectleider@vidomes.nl.

Hoe gaat het verder?

Na 11 oktober ontvangt u een nieuwsbrief met de uitslag en de vervolgstappen. Houd uw brievenbus dus goed in de gaten. Heeft u voor die tijd vragen? Neem dan gerust contact met ons op.

Heeft u vragen?

Stel deze gerust op mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00. U kunt ook mailen naar sociaalprojectleider@vidomes.nl.



Met vriendelijke groet,
ook namens BAM,

Melissa Penning
Sociaal projectleider

